

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc công nhận hòa giải thành**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ MỚI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 12 Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 09  
tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành quy định về  
trình tự, thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;*

Xét Báo cáo số 401a/BC-UBND ngày 29/7/2024 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ An trên cơ sở Biên bản hòa giải ngày 16/7/2024 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ An giữa ông Lê Thanh Hùng, sinh năm 1959 và ông Nguyễn Văn Bé Chợ, sinh năm 1973 về việc các đương sự tự nguyện thỏa thuận với nhau giải quyết tranh chấp đất đai và Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 08/5/2024.

Xét về nội dung tranh chấp: Ngày 16/7/2024, Hội đồng hòa giải xã Mỹ An đã tổ chức mời ông Lê Thanh Hùng, sinh năm 1959 và ông Nguyễn Văn Bé Chợ, sinh năm 1973 đến để hòa giải. Qua phân tích, giải thích pháp luật, các bên thống nhất như sau:

- Ông Nguyễn Văn Bé Chợ được sử dụng diện tích đất 135,2m<sup>2</sup> tại các điểm 1, 2, 3, 17, 18, 8, 6, 7 trong Bản Trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Chợ Mới lập ngày 08/5/2024.

- Sau khi có Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các bên tranh chấp của cơ quan có thẩm quyền, ông Nguyễn Văn Bé Chợ sẽ tự di nhà ở, vật kiến trúc, cây trồng trong thời hạn 02 tháng kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các bên tranh chấp của cơ quan có thẩm quyền.

Ngày 26/4/2024, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới, phối hợp với UBND xã Mỹ An, cùng hai bên tranh chấp là ông Lê Thanh Hùng và ông Nguyễn Văn Bé Chợ đã tổ chức cắm mốc và đo đạc theo sự thỏa thuận giữa các bên, đến ngày 08/5/2024 Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới đã cung cấp bản trích đo hiện trạng khu đất để UBND xã Mỹ An tổ chức hòa giải.

Xét thấy sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận sự tự nguyện hòa giải thành ngày 16/7/2024 là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật. Đã hết thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự

tự nguyện hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.** Công nhận sự hòa giải thành giữa:

Ông Lê Thanh Hùng, sinh năm 1959 với ông Nguyễn Văn Bé Chợ, sinh năm 1973, cùng ngụ ấp Mỹ Trung, xã Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Ông Nguyễn Văn Bé Chợ được quyền quản lý, sử dụng diện tích đất 135,2m<sup>2</sup> tại các điểm 1, 2, 3, 17, 18, 8, 6, 7 theo Bản Trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Chợ Mới lập ngày 08/5/2024, nằm trong thửa đất số 130, tờ bản đồ số 47 do ông Lê Minh Ký đứng tên quyền sử dụng đất (do ông Ký chết nên ông Lê Thanh Hùng là người nhận thừa kế quyền sử dụng đất). Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trung, xã Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Điều chỉnh giảm diện tích 135,2m<sup>2</sup> trong tổng diện tích đất thuộc thửa số 130, tờ bản đồ số 47 do ông Lê Minh Ký đứng tên quyền sử dụng đất.

- Ông Nguyễn Văn Bé Chợ chịu trách nhiệm tự di nhà ở, công trình, vật kiến trúc, cây trồng (nếu có) trong thời hạn 02 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định này theo quy định tại Điều 19 Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ An có trách nhiệm tổ chức tổng đạt Quyết định này theo quy định tại Điều 20 Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND xã Mỹ An và các ông(bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị khiếu nại, khởi kiện theo Luật Khiếu nại và Luật Tố tụng hành chính./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Trần Minh Hiếu**

